91/03.04.2025г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 9400-534/1/
03.04.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Бабица и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-534/12.02.2025 г. от Борислав Борисов и Илиян Илиев за закупуване на Незастроен общински имот с площ 45 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.45 по КККР на с. Бабица, общ. Брезник, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Имота представлява УПИ IV-90, кв. 12 по РП, утвърден със Заповед за ул. рег.№ 273/07.09.1932 год. и Заповед за дв. рег. № 3966/30.09.1932 г. Изменение на дв. рег. със Заповед № 1027/12.12.2006 г. Адрес на поземления имот: с. Бабица, п.к. 2365.

Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7816/04.03.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за покупко – продажба от 1989 г., скица № 78/20.02.2025 г. и скица № 15-355150/04.03.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 102.60 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1,

т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 45 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.45 по КККР на с. Бабица, общ. Брезник, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Имота представлява УПИ IV-90, кв. 12 по РП, утвърден със Заповед за ул. рег.№ 273/07.09.1932 год. и Заповед за дв. рег. № 3966/30.09.1932 г. Изменение на дв. рег. със Заповед № 1027/12.12.2006 г. Адрес на поземления имот: с. Бабица, п.к. 2365.

Предложена оценка за правото на собственост е 859.50 лв. или 19.10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

ОБЩИНА БРЕЗНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК
Вх.№ 9412-531
12.02.2025

02-ОС-24
Прекратяване на съсобственост

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Борислав Борисов и Илиян /трите имена/ Илиев

Адрес 1680 [illegible] жк. [illegible] А

вх. 1 ап. [illegible] телефон.....

Господин Кмете,

Желая да закупя придаваемо общинско място към имот УПИ IV-90, намиращо се в с. Бабица

Прилагам:
1. Документ за собственост – скица и нотариален акт.
2. .....

Квитанция за платена оценка за имота 110 лв.

Дата 12.02.2025 г.
гр.Брезник

Подпис: [signature]

РЕЗЮМЕ

1. Възложител: Община Брезник, гр. Брезник, представлявана от Кмета Васил Михайлов Узунов с възлагателно писмо изх. № 7000-185/11.03.2025 г.

2. Изпълнител: Янка Първанова Александрова, ЕИК: 178665600 – оценител със Сертификат за оценителска правоспособност на НИ № 100100043/14.12.2009 г. от КНОБ.

3. Оценявани активи: Незастроен общински имот с площ 45 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.45 в с. Бабица, община Брезник по КККР одобрени със Заповед № РД-18-1521/24.08.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ IV-90, кв. 12 по Регулационен план на с. Бабица, община Брезник, утвърден със Заповед за улична регулация № 273/07.09.1932 г. и Заповед за дворищна регулация № 3966/30.09.1932 г., изменение на дворищна регулация със Заповед № 1027/12.12.2006 г.

Трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; номер по предходен план: 90; квартал 12, парцел IV

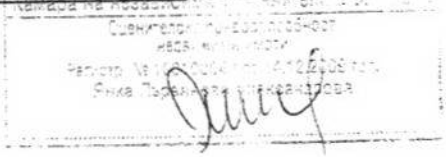
Становище за стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ			**20.3.2025**	45
Подходи на оценяване	Пазарна стойност	Относително	**пазарна стойност**	
Сравнителен подход	859.50 лв.	100%	859.50 лв.	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ към датата на оценката без ДДС			**859.50 лв.**	19.10 лв.

859,50 (осемстотин петдесет и девет лева 50 стотинки) **лева без ДДС**

Независим Оценител:

*публичен регистър **www.ciab-bg.com** на Камара на независимите оценители /КНОБ/:*



Изготвил оценката: Янка Александрова, Регистрационен №100100043/2009 за недвижими имоти

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-355150-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02066.501.45**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бабица**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**, одобрени със **Заповед №РД-18-1521/24.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бабица, п.к. 2365, ул. .....**

Площ: **1166 кв.м**

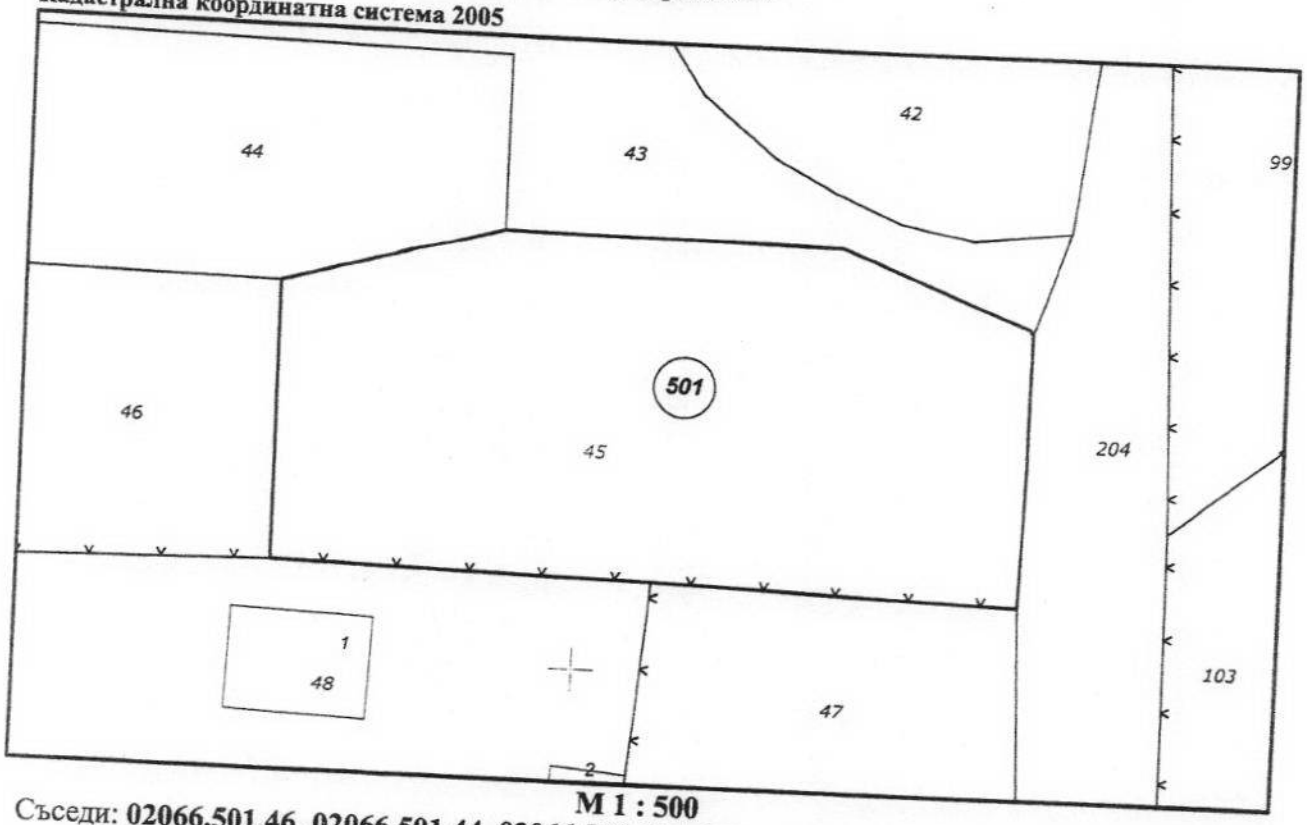
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **90, квартал: 12, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **02066.501.46, 02066.501.44, 02066.501.204, 02066.501.48, 02066.501.47, 02066.501.43**

Собственици по данни от КРНИ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ

Скица **№15-355150-04.03.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-170311-04.03.2025 г.**
Код за достъп: **384fc08934f8**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 16, том II, рег. 499, дело 457 от 14.04.1989г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР. ПЕРНИК
ИЛИАН [illegible]З ИЛИЕВ
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 16, том II, рег. 499, дело 457 от 14.04.1989г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР. ПЕРНИК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-355150-04.03.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-170311-04.03.2025 г.**
Код за достъп: **384fc08934f8**

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.03.2025 08:41:26

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРЕЗНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Узунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 7816
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

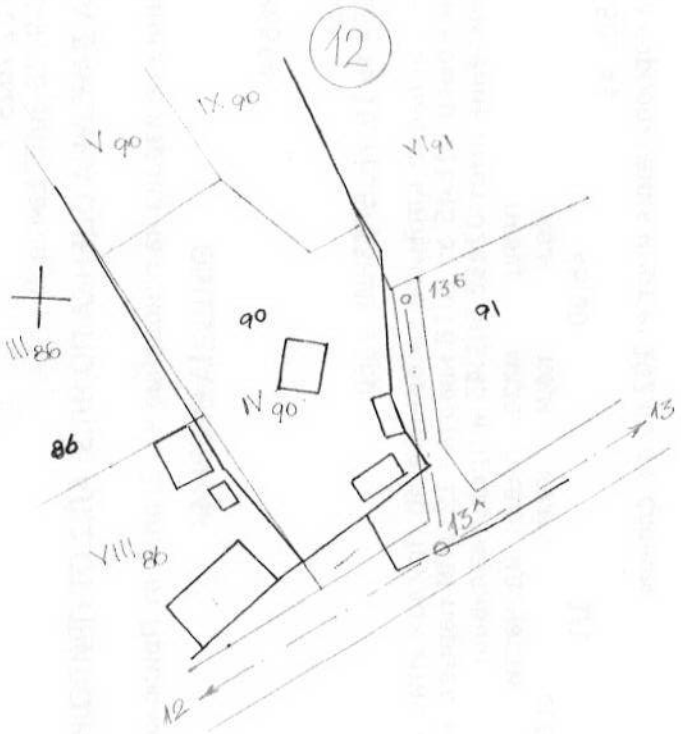
Регистър :

Досие:7816

1. Дата на съставяне	04.03.2025 г гр. Брезник
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с § 7 от ПЗР на ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	**Незастроен общински имот с площ 45 кв. м.**(четирдесет и пет квадратни метра), **участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.45**(нула, две, нула, шест, шест, точка, пет, нула, едно, точка, четири, пет), по КККР на с. Бабица, общ. Брезник, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот:няма извършено изменение на КККР със заповед. Имота представлява **УПИ IV-90** (урегулиран поземлен имот четвърти за планоснимачен номер деветдесети), **кв. 12** (квартал дванадесети) по РП, утвърден със Заповед за ул. рег. № 273/07.09.1932 г. и Заповед за дв. рег. № 3966/30.09.1932 г. Изменение на дв. рег. със Заповед № 1027/12.12.2006 г. Адрес на поземления имот: с. Бабица, п.к.2365 Площ: 1166 кв.м.(хиляда сто шестдесет и шест квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 90, квартал: 12, парцел:IV
4. Местонахождение на имота	с. Бабица, кад. район 501, пл.№45, парцел 501.45
5. Граници на имота	№№02066.501.46;02066.501.44;02066.501.204;02066.501.48;02066.501.47;02066.501.43
6. Данъчна оценка на	102.60 лв./сто и два лева и 60 ст./

имота към момента на утвърждаване на акта	
7. Съсобственици	х
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	х
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): Мария Димитрова – Специалист "УС" /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА БРЕЗНИК
ДИРЕКЦИЯ УТОСПП
№ 78
20.02.2025г.



СКИЦА

М 1:1000

на УПИ IV-90, кв. 12
по плана на с. Бабица
област Перник
Имота е записан на Илиан Христов Илиев и Борислав Стоянов Борисов – нот. акт №16, т. II, д.№457/1989г.

.....
.....
.....
.....

Имот пл.№ .....е с .....кв. м.
Имот пл.№ .....попада в :

.....
.....
.....
.....
.....

УПИ IV-90 е с площ 1227 кв. м.
Имот пл. №91 участва с 74кв.м.
Имот пл. №общ. участва с 45кв.м.
Имот пл. №90 участва с 1108кв.м.

УКАЗ:

Ул.рег. е утвърдена със Заповед №273/1932г.
Дв.рег. е утвърдена със Заповед №3966/1932.
Изм. дв. рег. е утвърдена със заповед №1027/12.12.2006г.
Изготвил:.....
Проверил:.....
гр. Брезник 20.02.2025г.

ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА БРЕЗНИК
2360 гр.БРЕЗНИК ул.ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА N: 16

Изх. № 6401041679 / 26.02.2025 г.
РНУ: c1422290-36af-4f16-9728-3ef671a42ee0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000386559

Адрес за кореспонденция
ул. ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА № 16, гр. БРЕЗНИК 2360

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2365 с.БАБИЦА , кадастрален номер 501.45 от 2018 квартал 12, УПИ парцел 4-90 одобрен през 1932 г., идентификатор на поземления имот 02066.501.45 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	45,00			1/1	102,60	102,60

идентификатор: 02066.501.45

данъчната оценка на гореописания имот е: 102.60 лв. словом СТО И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 102.60 лв. словом СТО И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6401041679/26.02.2025 г., за да послужи пред БРС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БРЕЗНИК , актуални към 26.02.2025 г.

Няма неплатени задължения

Подпис: .....
Издал: Моника Неделкова